

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 20

Площадь 2 787,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 140 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	38 075,51	548 540,64	552 090,89	34 525,26
2	Текущий ремонт	15 900,05	270 592,08	269 463,38	17 028,75
3	Электроэнергия ОДН	2 757,58	48 523,98	47 783,42	3 498,14
4	Горячая вода ОДН	1 078,99	17 070,00	16 957,33	1 191,66
5	Водоснабжение ОДН	-12 867,07	3 601,02	2 394,68	-11 660,73
6	Водоотведение ОДН	217,15	3 899,04	3 840,68	275,51
ИТОГО		45 162,21	892 226,76	892 530,38	44 858,59
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				5 653,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		548 540,64	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 231,14	4,94
3	Уборка мусоропроводов	61 543,58	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 710,09	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 806,07	1,22
6	Затраты на управление МКД	38 144,62	1,14
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 797,26	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -397 511,78
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 275 116,59
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 292 408,57
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -414 803,76

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (5 653,21 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 4-48	203 025,63
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 797,41
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
5	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 9,46	61 985,53
Итого:		292 408,57

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.