

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 18

Площадь 2 793,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	65 344,79	549 721,38	540 448,60	74 617,57
2	Текущий ремонт	27 305,11	271 172,64	262 859,31	35 618,44
3	Электроэнергия ОДН	5 955,85	60 513,47	56 875,08	9 594,24
4	Горячая вода ОДН	2 022,26	17 015,46	16 484,78	2 552,94
5	Водоснабжение ОДН	412,15	3 580,20	3 445,77	546,58
6	Водоотведение ОДН	402,79	3 877,50	3 721,89	558,40
	ИТОГО	101 442,95	905 880,65	883 835,43	123 488,17
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				5 653,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		549 721,38	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 586,82	4,94
3	Уборка мусоропроводов	61 676,06	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 072,64	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 893,91	1,22
6	Затраты на управление МКД	38 094,49	1,14
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 089,58	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 99 004,47
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 268 512,52
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 24 540,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 342 976,99

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (5 653,21 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	5 440,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		24 540,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.