

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянская, 17

Площадь жилых помещений 14 082,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,90 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв.
Кол-во проживающих 675 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	706 088,33	2 770 835,04	2 785 951,35	690 972,02
2	Текущий ремонт	291 378,58	1 366 835,80	1 345 009,53	313 204,85
3	Электроэнергия ОДН	61 349,89	269 730,42	266 025,78	65 054,53
4	Горячая вода ОДН	16 846,07	91 170,78	89 230,50	18 786,35
5	Водоснабжение ОДН	-57 569,35	19 235,94	9 978,87	-48 312,28
6	Водоотведение ОДН	3 226,46	20 827,40	20 038,32	4 015,54
ИТОГО		1 021 319,98	4 538 635,38	4 516 234,35	1 043 721,01
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 366,94	14 543,52	21 720,59	1 189,87
2	Текущий ремонт	3 493,98	7 174,20	10 081,15	587,03
3	Электроэнергия ОДН	744,89	1 415,76	2 053,40	107,25
4	Горячая вода ОДН	231,84	478,58	671,14	39,28
5	Водоснабжение ОДН	46,82	100,98	139,16	8,64
6	Водоотведение ОДН	49,76	109,34	149,59	9,51
ИТОГО		12 934,23	23 822,38	34 815,03	1 941,58
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				43 278,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 785 378,56	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	567 190,28	3,34
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	832 372,80	4,90
3	Уборка мусоропроводов	305 769,60	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 455,20	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	207 243,84	1,22
6	Затраты на управление МКД	193 314,04	1,14
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	620 032,80	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 631 454,03
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 398 368,99 в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (10 081,15 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 3 895 092,49 доход от рекламы, телеком. (43 278,31 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 865 269,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей на кровлю (1-6 под.) 6 шт.	100 698,60
2	Установка металлических дверей в эл.щитовую (2,4,5,6 под.) и подсобное помещение (1под.) 5 шт.	58 860,84
3	МОП - Диагностика лифтов (11 лифтов)	91 850,00
4	Ремонт кровли	3 571 393,64
5	Ремонт лифтов (2 лифта)	58 285,24
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
9	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		3 895 092,49

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.