

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 16

Площадь 2 772,70 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	75 704,72	545 675,61	574 108,62	47 271,71
2	Текущий ремонт	31 564,25	269 178,39	277 802,67	22 939,97
3	Электроэнергия ОДН	6 722,59	53 142,31	55 272,83	4 592,07
4	Горячая вода ОДН	2 802,99	20 568,60	21 231,16	2 140,43
5	Водоснабжение ОДН	-18 429,86	4 336,54	2 281,46	-16 374,78
6	Водоотведение ОДН	281,15	4 695,71	4 593,27	383,59
ИТОГО		98 645,84	897 597,16	935 290,01	60 952,99
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				5 396,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		545 675,61	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	164 365,66	4,94
3	Уборка мусоропроводов	61 221,22	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 310,79	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 592,33	1,22
6	Затраты на управление МКД	37 791,79	1,14
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 085,94	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 224 087,24
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 277 802,67
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 49 176,19
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 452 713,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора (2 шт.)	4 743,34
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 500,23
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	23 232,62
Итого		49 176,19

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.