

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 12

Площадь 7 575,58 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Числ-ть проживающих 366 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	337 135,01	1 490 873,25	1 504 771,15	323 237,11
2	Текущий ремонт	139 353,17	724 275,54	715 729,37	147 899,34
3	Электроэнергия ОДН	28 962,62	131 583,38	130 026,48	30 519,52
4	Горячая вода ОДН	7 257,56	45 193,68	44 046,38	8 404,86
5	Водоснабжение ОДН	1 438,07	9 309,54	9 007,24	1 740,37
6	Водоотведение ОДН	1 349,86	10 078,50	9 662,13	1 766,23
7	ТО ВДГО	17 557,30	91 482,30	90 386,49	18 653,11
ИТОГО		533 053,59	2 502 796,19	2 503 629,24	532 220,54
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 854,81	15 153,60	16 733,29	1 275,12
2	Текущий ремонт	1 192,15	7 475,16	8 038,22	629,09
3	Электроэнергия ОДН	226,83	1 355,62	1 474,05	108,40
4	Горячая вода ОДН	37,48	465,66	463,82	39,32
5	Водоснабжение ОДН	7,41	95,94	94,90	8,45
6	Водоотведение ОДН	7,87	103,86	102,43	9,30
7	ТО ВДГО	149,26	942,48	1 012,43	79,31
ИТОГО		4 475,81	25 592,32	27 919,14	2 148,99
Доход от телекоммуникаций 2018 г.				18 235,56	
Доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 506 026,85	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	518 844,92	5,65
3	Уборка мусоропроводов	174 478,82	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 242,24	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 216,87	1,32
6	Затраты на управление МКД	107 904,74	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	372 833,70	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -724 532,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 761 087,22 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 038,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 487 171,08 доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (37 319,63 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 450 616,46

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.73-142,144	2 365 338,46
2	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	4 872,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	13 628,05
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
5	Ремонт лифтов (2 лифта)	51 554,80
6	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 108	14 977,77
Итого:		2 487 171,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.