

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 10**

Площадь 2 789,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 132 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	81 303,34	549 052,32	548 850,37	81 505,29
2	Текущий ремонт	33 645,10	270 844,92	266 565,85	37 924,17
3	Электроэнергия ОДН	5 703,47	46 872,65	46 111,95	6 464,17
4	Горячая вода ОДН	2 088,66	17 163,72	16 887,51	2 364,87
5	Водоснабжение ОДН	-12 802,16	3 622,20	2 050,88	-11 230,84
6	Водоотведение ОДН	430,48	3 921,72	3 818,24	533,96
	ИТОГО	110 368,89	891 477,53	884 284,80	117 561,62
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				8 957,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		549 052,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 385,27	4,94
3	Уборка мусоропроводов	61 600,99	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 721,94	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 844,14	1,22
6	Затраты на управление МКД	38 268,17	1,14
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 923,93	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-303 719,47
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	266 565,85
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	430 217,28
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-467 370,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 4-48, стояков канализации кв. 12-28,36-48	375 742,91
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	6 368,25
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
4	Ремонт лифтов	29 201,32
5	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
Итого		430 217,28

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.