

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 8**

Площадь 14 515,70 кв.м.
Кол-во квартир 263 кв
Кол-во проживающих 613 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	703 614,13	2 856 689,76	2 860 182,60	700 121,29
2	Текущий ремонт	291 893,06	1 404 056,28	1 378 685,11	317 264,23
3	Электроэнергия ОДН	43 284,14	195 809,62	193 075,12	46 018,64
4	Горячая вода ОДН	6 857,21	42 507,36	41 361,31	8 003,26
5	Водоснабжение ОДН	-67 813,20	8 885,76	3 727,05	-62 654,49
6	Водоотведение ОДН	-2 943,44	9 622,56	6 720,05	-40,93
7	ТО ВДГО	36 822,09	177 671,94	174 427,91	40 066,12
ИТОГО		1 011 713,99	4 695 243,28	4 658 179,15	1 048 778,12
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				27 906,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 856 689,76	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	217 608,03	1,25
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 010 292,72	5,80
3	Уборка мусоропроводов	383 214,48	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	78 384,78	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	226 444,92	1,30
6	Затраты на управление МКД	205 669,78	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	735 075,05	4,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -2 557 088,70
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 378 685,11
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 636 394,53
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -3 814 798,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления	2 596 894,53
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	39 500,00
Итого:		2 636 394,53

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

