

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 6**

Площадь жилых помещений 10 308,70 кв.м.
Площадь жилых помещений 150,70 кв.м.
Кол-во квартир 169 кв
Кол-во проживающих 468 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	363 857,49	1 964 184,65	1 931 154,92	396 887,22
2	Текущий ремонт	152 966,47	1 000 769,78	967 619,26	186 116,99
3	Электроэнергия ОДН	19 382,57	170 769,57	160 382,06	29 770,08
4	Горячая вода ОДН	9 100,82	64 388,94	61 930,29	11 559,47
5	Водоснабжение ОДН	-81 780,49	13 569,49	5 293,15	-73 504,15
6	Водоотведение ОДН	612,90	14 696,41	13 315,22	1 994,09
7	ТО ВДГО	9 765,72	54 902,58	54 056,60	10 611,70
ИТОГО		473 905,48	3 283 281,42	3 193 751,50	563 435,40
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 811,36	29 657,76	28 189,09	9 280,03
2	Текущий ремонт	3 261,96	14 629,92	13 329,46	4 562,42
3	Электроэнергия ОДН	539,10	3 005,98	2 538,79	1 006,29
4	Горячая вода ОДН	191,25	843,06	769,27	265,04
5	Водоснабжение ОДН	38,47	177,54	158,72	57,29
6	Водоотведение ОДН	40,87	192,18	170,42	62,63
7	ТО ВДГО	409,83	1 844,52	1 679,19	575,16
ИТОГО		12 292,84	50 350,96	46 834,94	15 808,86
Аренда ОИ				15 650,00	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				14 881,44	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 816,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 993 842,41	15,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	280 565,90	2,24
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	677 769,12	5,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	173 678,34	1,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 674,35	0,34
6	Затраты на управление МКД	163 166,64	1,30
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 661,22	1,18
		508 326,84	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 069 147,35
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 996 598,72 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 329,46 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 548 070,97 доходы от аренды ОИ (15 650 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 620 619,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт нижнего розлива под. № 1-4 и замена запорной арматуры верхнего розлива под. № 3,4 системы отопления	1 514 334,17
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 298,37
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 700,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 34	10 338,43
Итого:		1 548 070,97

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

