

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Демократическая, 5

Площадь 3 796,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещ. 15,10 кв.м.
 Кол-во квартир 72 кв.
 Кол-во проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	176 289,47	747 229,92	764 736,33	158 783,06
2	Текущий ремонт	73 148,58	368 603,76	369 729,43	72 022,91
3	Электроэнергия ОДН	13 455,91	45 937,19	47 842,99	11 550,11
4	Горячая вода ОДН	2 819,79	15 334,14	15 152,10	3 001,83
5	Водоснабжение ОДН	-11 413,29	3 155,16	2 077,01	-10 335,14
6	Водоотведение ОДН	525,32	3 417,00	3 332,35	609,97
7	ТО ВДГО	9 220,37	46 474,32	46 605,04	9 089,65
	ИТОГО	264 046,15	1 230 151,49	1 249 475,25	244 722,39
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 358,56	2 971,68	6 330,24	0,00
2	Текущий ремонт	1 402,50	1 465,92	2 868,42	0,00
3	Электроэнергия ОДН	247,91	247,91	495,82	0,00
4	Горячая вода ОДН	58,62	60,96	119,58	0,00
5	Водоснабжение ОДН	11,40	12,60	24,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	12,12	13,62	25,74	0,00
7	ТО ВДГО	176,70	184,80	361,50	0,00
	ИТОГО	5 267,81	4 957,49	10 225,30	0,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 240,43	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		750 201,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 595,78	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	258 453,60	5,65
3	Уборка мусоропроводов	89 200,80	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 297,60	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 467,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	53 923,42	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	185 263,20	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -101 976,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 372 597,85
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 881 566,31
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -610 944,47

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 868,42 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 1-33; 2-34; кв. 3,7,15-35; кв. 4,12-36 и стояков ГВС по кухне кв. 1-33; кв. 4,12-36; кв. 44-72	798 896,38
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
3	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	32 552,75
4	Ремонт выпуска системы канализации (2 под.)	39 217,18
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
Итого:		881 566,31

Генеральный директор

Реш
 Для документов
 А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.