

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 43**

Площадь 7 031,10 кв.м.  
Кол-во квартир 145 кв  
Кол-во проживающих 350 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 199 778,29              | 1 383 720,48        | 1 413 230,93        | 170 267,84              |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 83 228,76               | 682 578,90          | 683 890,69          | 81 916,97               |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 15 228,49               | 125 900,07          | 127 145,89          | 13 982,67               |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 6 331,71                | 44 763,54           | 44 536,32           | 6 558,93                |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | 2 683,82                | 9 442,32            | 9 340,07            | 2 786,07                |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 1 398,18                | 10 224,36           | 10 061,97           | 1 560,57                |
|                                   | <b>ИТОГО</b>       | <b>308 649,25</b>       | <b>2 256 629,67</b> | <b>2 288 205,87</b> | <b>277 073,05</b>       |
| доход от телекоммуникаций 2019 г. |                    |                         |                     | 8 776,33            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 383 720,48                     | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 282 923,64                       | 3,35                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 413 428,68                       | 4,90                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 151 871,76                       | 1,80                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 24 468,23                        | 0,29                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 105 466,50                       | 1,25                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 97 599,49                        | 1,16                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 307 962,18                       | 3,65                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -766 406,85  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 692 667,02 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (8 776,33 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 721 808,27  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 795 548,10

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п   | Наименование работ                                                                                  | Сумма, руб.  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1      | Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 1-39,41-46,48,49,50а, 53-76,79-87,89-96 | 2 656 711,52 |
| 2      | Кровля - Частичный ремонт кровли                                                                    | 10 596,75    |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)                                                                 | 50 100,00    |
| 4      | Система канализации - ремонт и замена стояка канализации                                            | 4 400,00     |
| Итого: |                                                                                                     | 2 721 808,27 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.