

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 41**

Площадь 4 722,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв.
Кол-во проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	122 386,90	929 309,34	923 489,63	128 206,61
2	Текущий ремонт	50 796,23	458 421,18	447 944,85	61 272,56
3	Электроэнергия ОДН	13 680,11	116 677,38	115 146,57	15 210,92
4	Горячая вода ОДН	3 652,29	30 570,06	29 805,05	4 417,30
5	Водоснабжение ОДН	-53 532,98	6 443,94	2 180,25	-49 269,29
6	Водоотведение ОДН	353,40	6 977,04	6 440,37	890,07
ИТОГО		137 335,95	1 548 398,94	1 525 006,72	160 728,17
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 376,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		929 309,34	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	3,33
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	277 659,48	4,90
3	Уборка мусоропроводов	101 997,36	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 566,21	0,31
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 831,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	65 826,30	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	206 812,73	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	187 142,92	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	462 321,18	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (14 376,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	993 344,86	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-343 880,76	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лестничной клетки (1,2 под.) 1-е этажи	321 034,47
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
3	Ремонт и окраска окон в МОП; окраска стен лестничного марша 12 этажа (1,2 под.)	63 490,32
4	Ремонт отмостки, крылец и входных групп под. 1,2	429 571,01
5	Ремонт лифтов (2 лифта)	39 256,83
6	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	3 300,00
7	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	98 792,23
8	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого:		993 344,86

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.