

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 3а**

Площадь жилых помещений 6 950,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 354 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	358 907,00	1 367 878,08	1 352 244,46	374 540,62
2	Текущий ремонт	147 562,72	674 765,64	653 571,93	168 756,43
3	Электроснабжение ОДН	28 973,11	124 603,15	121 583,12	31 993,14
4	Горячая вода ОДН	7 340,17	44 420,34	42 868,17	8 892,34
5	Водоснабжение ОДН	-18 517,84	9 356,28	4 335,05	-13 496,61
6	Водоотведение ОДН	2 080,54	10 130,88	9 630,02	2 581,40
ИТОГО		526 345,70	2 231 154,37	2 184 232,75	573 267,32
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 511,37	15 232,32	17 063,37	5 680,32
2	Текущий ремонт	3 138,83	7 513,98	7 887,62	2 765,19
3	Электроснабжение ОДН	631,56	1 289,74	1 446,88	474,42
4	Горячая вода ОДН	205,27	494,58	517,58	182,27
5	Водоснабжение ОДН	41,31	104,16	106,25	39,22
6	Водоотведение ОДН	43,91	112,80	113,86	42,85
ИТОГО		11 572,25	24 747,58	27 135,56	9 184,27
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 479,38	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				20 419,26	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 383 110,40	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	282 923,64	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	413 246,40	4,90
3	Уборка мусоропроводов	151 804,80	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 457,44	0,29
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	105 420,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	97 431,72	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	307 826,40	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-2 123 215,93	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	661 459,55	в т.ч. нежилые помещения (7 887,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	771 189,28	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-2 232 945,66	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков системы ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв. 2-46; 52-96	702 626,50
2	Установка металлических дверей в мусороприемную камеру (3 под.) - 1 шт.	6 002,78
3	Замена задвижки (2 шт.)	7 180,00
4	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	50 100,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	5 280,00
Итого		771 189,28

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.