

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Демократическая, 33**

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 133,20 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 260 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	370 872,85	1 120 067,40	1 152 991,65	337 948,60
2	Текущий ремонт	152 321,39	552 521,82	552 805,36	152 037,85
3	Электроэнергия ОДН	28 178,92	104 397,68	102 608,92	29 967,68
4	Горячая вода ОДН	4 795,14	23 146,02	22 884,47	5 056,69
5	Водоснабжение ОДН	-24 361,92	4 768,56	1 906,01	-21 499,37
6	Водоотведение ОДН	899,78	5 163,60	5 001,63	1 061,75
7	ТО ВДГО	19 222,27	69 663,18	69 683,03	19 202,42
ИТОГО		551 928,43	1 879 728,26	1 907 881,07	523 775,62
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 480,91	26 213,76	23 307,54	4 387,13
2	Текущий ремонт	618,42	12 931,14	11 385,17	2 164,39
3	Электроэнергия ОДН	120,61	2 443,29	2 162,34	401,56
4	Горячая вода ОДН	25,78	541,74	476,60	90,92
5	Водоснабжение ОДН	5,09	111,66	97,32	19,43
6	Водоотведение ОДН	5,40	120,90	104,97	21,33
7	ТО ВДГО	77,70	1 630,44	1 435,27	272,87
ИТОГО		2 333,91	43 992,93	38 969,21	7 357,63
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 909,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 146 281,16	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	129 065,17	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	394 907,88	5,65
3	Уборка мусоропроводов	136 295,64	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 657,03	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 863,76	1,30
6	Затраты на управление МКД	82 717,17	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	283 774,51	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -820 842,28
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 579 099,98
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 043 905,90 в т.ч. нежилые помещения (11 385,17 руб.) и доход от рекламы, телеком. (14 909,45 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 285 648,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации по сан.узлу кв. 1-23,25-36 и по кухне кв. 1-33,4-20	1 518 495,99
2	Ремонт розлива ХВС	253 106,23
3	Ремонт системы ХВС	28 370,63
4	Изготовление и установка металлических дверей на чердак (2,3 под.) и кровлю (2,3 под.) - 4 шт.	29 677,44
5	Изготовление и установка металлических дверей в эл.щитовую (1 под.) и пожарный выход (2 под.) - 2 шт.	20 800,95
6	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
7	Ремонт крылец под. 1-3, пожарный выход, выход в тех.подполье и перенос скамейки (3 под.)	111 084,74
8	Ремонт пожарного выхода (2 под.)	72 569,92
9	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	2 200,00
Итого:		2 043 905,90

Генеральный директор

Для
Документов
А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.