

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 3**

Площадь 4 736,00 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв.
Кол-во проживающих 224 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	205 707,54	932 044,80	936 384,63	201 367,71
2	Текущий ремонт	85 172,18	459 771,24	452 341,02	92 602,40
3	Электроэнергия ОДН	19 015,32	106 852,60	104 256,63	21 611,29
4	Горячая вода ОДН	4 828,53	30 398,82	29 836,55	5 390,80
5	Водоснабжение ОДН	-16 469,21	6 405,00	3 317,17	-13 381,38
6	Водоотведение ОДН	827,26	6 935,34	6 673,02	1 089,58
ИТОГО		299 081,62	1 542 407,80	1 532 809,02	308 680,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 870,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		932 044,80	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	3,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 476,80	4,90
3	Уборка мусоропроводов	102 297,60	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 186,24	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 040,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	65 991,60	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 436,80	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-584 741,71	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	472 211,88	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 870,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	42 428,21	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-154 958,04	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 828,21
2	МОП - Диагностика лифтов (4 шт.)	33 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		42 428,21

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.