

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 29**

Площадь 9 493,20 кв.м.  
Кол-во квартир 192 кв  
Кол-во проживающих 414 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья   | 479 565,75              | 1 868 222,40        | 1 887 376,37        | 460 411,78              |
| 2                                          | Текущий ремонт     | 197 435,54              | 921 583,08          | 908 624,91          | 210 393,71              |
| 3                                          | Электроэнергия ОДН | 38 429,50               | 203 236,32          | 197 176,93          | 44 488,89               |
| 4                                          | Горячая вода ОДН   | 12 514,04               | 61 678,62           | 60 383,00           | 13 809,66               |
| 5                                          | Водоснабжение ОДН  | 13 218,28               | 12 986,70           | 12 604,62           | 13 600,36               |
| 6                                          | Водоотведение ОДН  | 3 036,86                | 14 063,58           | 13 505,12           | 3 595,32                |
|                                            | <b>ИТОГО</b>       | <b>744 199,97</b>       | <b>3 081 770,70</b> | <b>3 079 670,95</b> | <b>746 299,72</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. |                    |                         |                     | 28 752,67           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 868 222,40                     | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 377 231,52                       | 3,31                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 558 200,16                       | 4,90                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 205 053,12                       | 1,80                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 37 593,07                        | 0,33                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 142 398,00                       | 1,25                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 131 944,37                       | 1,16                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 415 802,16                       | 3,65                             |

|                                                             |             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | -175 579,34 |                                                     |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.           | 937 377,58  | в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (28 752,67 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.       | 176 306,81  |                                                     |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | 585 491,43  |                                                     |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п  | Наименование работ                                                                          | Сумма, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Установка металлических дверей выхода на кровлю (1-4 под.) и мусороприемную камеру (1 под.) | 23 591,28   |
| 2     | МОП - Диагностика лифтов ( 8 лифтов)                                                        | 66 800,00   |
| 3     | Установка ограждения газона (22 секции)                                                     | 85 915,53   |
| Итого |                                                                                             | 176 306,81  |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.