

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 27**

Площадь 4 738,50 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 227 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья   | 132 171,40              | 932 536,80          | 926 303,70          | 138 404,50              |
| 2                                          | Текущий ремонт     | 54 724,89               | 460 013,46          | 449 123,55          | 65 614,80               |
| 3                                          | Электроэнергия ОДН | 10 252,68               | 84 401,01           | 83 125,43           | 11 528,26               |
| 4                                          | Горячая вода ОДН   | 3 671,65                | 30 554,88           | 29 670,86           | 4 555,67                |
| 5                                          | Водоснабжение ОДН  | -47 094,48              | 6 448,50            | 2 775,35            | -43 421,33              |
| 6                                          | Водоотведение ОДН  | 640,85                  | 6 981,36            | 6 643,60            | 978,61                  |
| <b>ИТОГО</b>                               |                    | <b>154 366,99</b>       | <b>1 520 936,01</b> | <b>1 497 642,49</b> | <b>177 660,51</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. |                    |                         |                     | 14 376,33           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 932 536,80                       | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 188 615,76                       | 3,32                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 278 623,80                       | 4,90                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 102 351,60                       | 1,80                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 18 195,84                        | 0,32                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 71 077,50                        | 1,25                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 66 126,00                        | 1,16                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 207 546,30                       | 3,65                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -795 245,45  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 463 499,88 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 376,33 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 33 400,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -365 145,57

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п          | Наименование работ                 | Сумма, руб.      |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта) | 33 400,00        |
| <b>Итого:</b> |                                    | <b>33 400,00</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.