

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 25**

Площадь 4 787,70 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	220 601,84	942 199,88	913 362,59	249 439,13
2	Текущий ремонт	90 637,98	464 781,26	443 039,77	112 379,47
3	Электроэнергия ОДН	16 820,64	135 875,91	129 012,10	23 684,45
4	Горячая вода ОДН	4 952,81	30 985,40	29 498,17	6 440,04
5	Водоснабжение ОДН	-16 336,79	6 528,90	3 201,47	-13 009,36
6	Водоотведение ОДН	931,48	7 068,24	6 655,19	1 344,53
	ИТОГО	317 607,96	1 587 439,59	1 524 769,29	380 278,26
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				14 376,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		942 199,88	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	3,28
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	281 516,76	4,90
3	Уборка мусоропроводов	103 414,32	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 682,86	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 815,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	66 453,42	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	209 701,26	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	294 102,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	457 416,10	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 376,33 руб.)
<u>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.</u>	<u>588 478,56</u>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	163 040,15	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива системы отопления	555 078,56
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
Итого:		588 478,56

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.