

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 11**

Площадь 4 743,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 231 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	230 235,56	933 599,52	893 240,78	270 594,30
2	Текущий ремонт	95 354,00	460 536,78	432 033,22	123 857,56
3	Электроснабжение ОДН	21 427,20	91 499,89	93 280,37	27 099,10
4	Горячая вода ОДН	-227 131,16	29 424,90	-23 650,04	-174 056,22
5	Водоснабжение ОДН	-45 200,96	6 197,58	2 882,93	-41 886,31
6	Водоотведение ОДН	508,92	6 710,58	5 806,29	1 413,21
	ИТОГО	75 193,56	1 527 969,25	1 403 593,55	207 021,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 455,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		933 599,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	3,31
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 941,32	4,90
3	Уборка мусоропроводов	102 468,24	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 647,31	0,31
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 158,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	66 985,57	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 782,82	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-163 859,74
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	432 033,22
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	936 960,79
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-668 787,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	897 960,79
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	5 600,00
Итого:		936 960,79

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

