

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 1**

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,60 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	87 774,14	492 531,36	532 280,90	48 024,60
2	Текущий ремонт	36 364,53	242 962,62	255 775,63	23 551,52
3	Электроснабжение	6 101,47	45 235,88	46 794,03	4 543,32
4	ХВС и водоотведение	65 762,44	306 213,48	337 354,32	34 621,60
5	Отопление и ГВС	218 701,27	1 224 823,76	1 324 712,08	118 812,95
6	Вывоз ТКО	0,00	136 228,08	123 517,16	12 710,92
	ИТОГО	414 703,85	2 447 995,18	2 620 434,12	242 264,91
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	22 013,86	31 802,88	46 168,84	7 647,90
2	Текущий ремонт	9 192,84	15 688,14	21 107,87	3 773,11
3	Электроснабжение ОДН	1 509,13	2 920,90	3 700,53	729,50
4	Горячая вода ОДН	587,46	1 006,26	1 350,95	242,77
5	Водоснабжение ОДН	118,14	211,80	276,73	53,21
6	Водоотведение ОДН	125,52	229,32	296,31	58,53
	ИТОГО	33 546,95	51 859,30	72 901,23	12 505,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				153 751,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		524 334,24	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,95
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	163 055,16	5,10
3	Уборка мусоропроводов	57 548,88	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 230,91	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 964,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	37 734,83	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	121 492,08	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	561 548,35	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	430 635,24	в т.ч. нежилые помещения (21 107,87 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	62 183,10	доход от рекламы, телеком. (153 751,74 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	930 000,49	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей в мусороприемную камеру (1 шт.)	23 980,70
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС (16 шт.)	19 902,40
4	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
Итого:		62 183,10

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.