

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Губанова, 34**

Площадь жилых помещений 6 540,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв
Кол-во проживающих 287 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	227 196,96	1 238 418,08	1 225 460,43	240 154,61
2	Текущий ремонт	98 059,35	634 893,12	618 709,82	114 242,65
3	Электроэнергия ОДН	17 779,28	163 788,31	154 939,31	26 628,28
4	Горячая вода ОДН	5 051,69	39 888,68	38 774,29	6 166,08
5	Водоснабжение ОДН	8 513,71	8 214,60	8 042,54	8 685,77
6	Водоотведение ОДН	986,14	8 893,80	8 560,80	1 319,14
7	ТО ВДГО	12 323,15	80 047,62	77 987,55	14 383,22
	ИТОГО	369 910,28	2 174 144,21	2 132 474,74	411 579,75
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 307,69	13 638,24	11 493,57	3 452,36
2	Текущий ремонт	546,08	6 727,62	5 573,26	1 700,44
3	Электроэнергия ОДН	113,04	1 296,22	963,32	445,94
4	Горячая вода ОДН	34,18	422,64	349,71	107,11
5	Водоснабжение ОДН	6,73	87,06	70,98	22,81
6	Водоотведение ОДН	7,15	94,26	76,40	25,01
7	ТО ВДГО	68,61	848,22	702,45	214,38
	ИТОГО	2 083,48	23 114,26	19 229,69	5 968,05
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			13 500,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 252 056,32	15,79
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	463 179,74	5,84
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2)	103 633,82	1,31
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 862,68	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 691,31	1,32
6	Затраты на управление МКД	93 304,50	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	322 005,10	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 484 394,18
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 637 783,08 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 573,26 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 436 947,26 доход от телекоммуникаций (13 500 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -314 770,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69 и кв. 40,44,48,52,56,60,64,68,72	552 252,41
2	Ремонт системы канализации	250 924,95
3	Ремонт розлива ХВС	404 841,77
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
5	Изготовление и монтаж металлической кровли над балконными козырьками кв.72 и бельевая лоджия под. №3	141 994,63
6	Ремонт фасада входа в подъезд (2 под.)	39 754,26
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 87	19 979,24
	Итого:	1 436 947,26

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

