

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Губанова, 20**

Площадь 6 542,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 294 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	700 433,04	1 287 465,60	1 202 384,93	785 513,71
2	Текущий ремонт	291 677,55	635 098,32	584 125,30	342 650,57
3	Электроэнергия ОДН	45 759,84	120 309,47	109 651,58	56 417,73
4	Горячая вода ОДН	9 643,67	39 202,32	35 918,29	12 927,70
5	Водоснабжение ОДН	-31 608,73	8 072,34	4 211,71	-27 748,10
6	Водоотведение ОДН	1 640,37	8 739,84	7 933,96	2 446,25
7	ТО ВДГО	36 879,04	80 074,50	73 632,64	43 320,90
	ИТОГО	1 054 424,78	2 178 962,39	2 017 858,41	1 215 528,76
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				16 064,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 287 465,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	455 713,20	5,80
3	Уборка мусоропроводов	153 867,84	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 286,88	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 625,28	1,32
6	Затраты на управление МКД	91 866,99	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 726,24	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 978 372,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 600 189,75 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 064,45 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 209 672,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 587 855,22

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	47 788,71
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.65,85	105 571,54
4	Фасад - Утепление стен кв. 44	33 511,83
Итого:		209 672,08

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.