

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Губанова, 18**

Площадь 6 557,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 281 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	270 155,25	1 290 437,28	1 285 800,91	274 791,62
2	Текущий ремонт	111 177,02	636 564,72	622 869,73	124 872,01
3	Электроэнергия ОДН	10 958,91	71 734,19	68 224,45	14 468,65
4	Горячая вода ОДН	5 647,08	40 172,58	39 183,09	6 636,57
5	Водоснабжение ОДН	-27 970,99	8 278,38	4 056,37	-23 748,98
6	Водоотведение ОДН	1 211,68	8 963,46	8 620,51	1 554,63
7	ТО ВДГО	14 016,11	80 258,16	78 510,37	15 763,90
	ИТОГО	385 195,06	2 136 408,77	2 107 265,43	414 338,40
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			18 653,58	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			16 064,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 290 437,28	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	456 374,16	5,80
3	Уборка мусоропроводов	154 222,99	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 982,04	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 864,46	1,32
6	Затраты на управление МКД	93 152,55	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	319 461,91	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 944 070,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 657 587,76 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (34 718,03 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 826 275,43
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 112 758,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 76-108 и ХВС, ГВС, полотенцесушителей по сан. Узлу кв. 75-107; кв. 76-108	679 736,85
2	Замена задвижки (1 шт.)	4 143,20
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 16,56,65	119 595,38
Итого:		826 275,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

