

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Губанова, 16**

Площадь 2 882,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	308 421,59	567 177,60	559 592,88	316 006,31
2	Текущий ремонт	128 614,50	279 785,46	268 473,28	139 926,68
5	Электроснабжение	18 908,21	35 021,49	34 324,57	19 605,13
4	Горячая вода ОДН	7 316,51	20 041,62	19 093,42	8 264,71
5	Водоснабжение ОДН	-145 131,97	4 217,16	-1 245,59	-139 669,22
6	Водоотведение ОДН	1 005,29	4 565,46	4 213,86	1 356,89
ИТОГО		319 134,13	910 808,79	884 452,42	345 490,50
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				8 957,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		567 177,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 949,36	5,29
3	Уборка мусоропроводов	62 251,20	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 066,88	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 959,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	40 223,88	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 419,20	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 280 851,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	277 430,49	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (8 957,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	787 039,24	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 790 460,54	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан. узлу кв. 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48	743 760,27
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 48	26 578,97
Итого:		787 039,24

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

