

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Губанова, 14

Площадь 2 877,40 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 134 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	91 486,62	566 272,32	559 652,98	98 105,96
2	Текущий ремонт	37 688,44	279 338,82	271 487,81	45 539,45
3	Электроэнергия ОДН	5 630,08	33 477,23	31 325,34	7 781,97
4	Горячая вода ОДН	2 551,81	18 612,90	18 018,22	3 146,49
5	Водоснабжение ОДН	430,84	3 918,18	3 676,35	672,67
6	Водоотведение ОДН	438,99	4 241,58	4 056,34	624,23
	ИТОГО	138 226,78	905 861,03	888 217,04	155 870,77
	Доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			10 403,86	
	Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			9 587,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		566 272,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 657,35	5,29
3	Уборка мусоропроводов	62 151,84	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 049,22	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 887,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	40 009,15	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 209,44	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -738 292,04
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 291 478,88 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (19 991,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 452 639,47
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 899 452,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 752,16
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 430 987,31
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		1 452 639,47

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.