

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Губанова, 12**

Площадь 6 501,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 312 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	308 363,79	1 231 311,06	1 203 544,06	336 130,79
2	Текущий ремонт	133 654,33	631 166,28	604 152,58	160 668,03
3	Электроэнергия ОДН	19 975,61	92 751,16	86 944,66	25 782,11
4	Горячая вода ОДН	7 035,56	40 205,04	38 248,46	8 992,14
5	Водоснабжение ОДН	-4 115,37	8 297,07	5 661,31	-1 479,61
6	Водоотведение ОДН	1 306,45	8 984,64	8 424,10	1 866,99
7	ТО ВДГО	16 819,22	79 580,10	76 147,89	20 251,43
	ИТОГО	360 955,16	2 092 295,35	2 023 123,06	552 211,88
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 328,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 231 311,06	15,79
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	455 625,12	5,84
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3)	101 943,52	1,31
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 888,28	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	102 983,76	1,32
6	Затраты на управление МКД	91 738,13	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	316 753,08	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -2 335 893,48
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 623 480,85 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 328,27 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 203 192,53
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 915 605,16

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 105 (2 шт.)	22 241,36
3	Фасад - Утепление стен кв. 33	158 151,17
Итого:		203 192,53

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.