

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99**

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 115,31 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 107 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	45 881,85	501 800,64	503 544,97	44 137,52
2	Текущий ремонт	19 159,91	247 534,98	244 929,46	21 765,43
3	Электроэнергия	4 029,64	56 922,02	54 498,37	6 453,29
4	ХВС и водоотведение	21 349,04	251 630,57	247 607,01	25 372,60
5	Отопление и ГВС	96 302,99	1 160 454,27	1 151 844,18	104 913,08
6	Вывоз ТКО	0,00	138 792,72	126 735,08	12 057,64
ИТОГО		186 723,43	2 357 135,20	2 329 159,07	214 699,56
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 395,58	22 693,02	31 179,32	1 909,28
2	Текущий ремонт	4 341,13	11 194,26	14 593,43	941,96
3	Электроэнергия ОДН	973,95	2 574,18	3 238,77	309,36
4	ХВС и водоотведение ОДН	132,56	363,66	463,93	32,29
5	ГВС ОДН	319,51	827,58	1 077,23	69,86
ИТОГО		15 710,66	36 461,46	49 011,52	3 262,75
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				8 957,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		524 493,66	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,95
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	159 906,60	5,00
3	Уборка мусоропроводов	58 845,63	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 513,28	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 575,72	1,30
6	Затраты на управление МКД	36 965,54	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	121 379,02	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-7 961,58	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	268 480,10	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 593,43 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	26 357,33	и доход от рекламы, телеком. (8 957,21 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	234 161,19	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	6 453,16
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		26 357,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.