

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 97**

Площадь жилых помещений 9 376,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв.
Кол-во проживающих 429 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	328 577,68	1 845 354,18	1 879 555,02	294 376,84
2	Текущий ремонт	135 295,62	910 301,10	909 939,25	135 657,47
3	Электроэнергия ОДН	24 483,47	158 711,84	156 289,32	26 905,99
4	Горячая вода ОДН	10 287,99	73 612,56	73 289,93	10 610,62
5	Водоснабжение ОДН	-72 498,47	15 525,60	8 197,46	-65 170,33
6	Водоотведение ОДН	1 613,00	16 812,18	16 184,47	2 240,71
	ИТОГО	427 759,29	3 020 317,46	3 043 455,45	404 621,30
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	11 063,90	23 537,28	24 728,63	9 872,55
2	Текущий ремонт	4 604,30	11 610,78	11 419,16	4 795,92
3	Электроэнергия ОДН	864,59	2 024,35	2 031,82	857,12
4	Горячая вода ОДН	368,49	938,94	774,32	533,11
5	Водоснабжение ОДН	74,21	198,06	159,07	113,20
6	Водоотведение ОДН	78,85	214,38	170,38	122,85
	ИТОГО	17 054,34	38 523,79	39 283,38	16 294,75
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				29 032,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 868 891,46	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	377 231,52	3,31
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	558 168,32	4,90
3	Уборка мусоропроводов	204 902,24	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 967,04	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	143 585,57	1,26
6	Затраты на управление МКД	131 675,75	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	419 361,02	3,68

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -432 666,03
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 921 358,41 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 419,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 579 763,17
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 091 070,79

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора (4 шт.)	8 922,04
2	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	66 800,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	807 039,45
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) 4 под. и замена окон под. 3,4	1 511 800,41
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	48 964,26
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	49 440,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 45	41 909,78
9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2,3 под.) 2 шт.	36 887,23
Итого:		2 579 763,17

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.