

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95**

Площадь жилых помещений 2 597,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,30 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв.
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	151 135,91	511 109,28	525 215,19	137 030,00
2	Текущий ремонт	62 989,64	252 127,02	253 490,41	61 626,25
3	Электроэнергия ОДН	16 492,51	68 475,42	67 826,12	17 141,81
4	Горячая вода ОДН	3 868,17	18 485,58	18 477,65	3 876,10
5	Водоснабжение ОДН	-8 227,53	3 892,98	2 374,86	-6 709,41
6	Водоотведение ОДН	755,29	4 215,00	4 132,87	837,42
	ИТОГО	227 013,99	858 305,28	871 517,10	213 802,17
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-645,29	35 876,64	24 911,75	10 319,60
2	Текущий ремонт	-280,56	17 697,78	12 482,33	4 934,89
3	Электроэнергия ОДН	-38,86	4 806,54	3 293,95	1 473,73
4	Горячая вода ОДН	-23,41	1 297,62	913,66	360,55
5	Водоснабжение ОДН	-4,69	273,24	192,14	76,41
6	Водоотведение ОДН	-5,00	295,86	207,90	82,96
	ИТОГО	-997,81	60 247,68	42 001,73	17 248,14
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				13 577,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		546 985,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 432,22	5,08
3	Уборка мусоропроводов	61 369,15	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 341,12	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 358,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	38 596,26	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 580,64	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -178 475,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 265 972,74 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 482,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 28 195,40
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 59 301,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	9 295,40
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		28 195,40

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

