

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93**

Площадь жилых помещений 3 422,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 488,60 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	195 159,58	673 607,04	676 938,26	191 828,36
2	Текущий ремонт	80 067,01	327 441,12	321 890,02	85 618,11
3	Электроэнергия ОДН	17 583,41	34 870,72	38 240,17	14 213,96
4	Горячая вода ОДН	3 879,60	20 620,26	20 151,66	4 348,20
5	Водоснабжение ОДН	-38 553,60	4 254,84	1 934,71	-36 233,47
6	Водоотведение ОДН	451,60	4 607,34	4 295,35	763,59
7	ТО ВДГО	10 158,25	41 894,88	41 130,49	10 922,64
ИТОГО		268 745,85	1 107 296,20	1 104 580,66	271 461,39
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	16 784,29	96 156,48	93 381,27	19 559,50
2	Текущий ремонт	7 009,03	47 433,42	44 521,74	9 920,71
3	Электроэнергия ОДН	1 516,63	4 977,79	4 741,05	1 753,37
	Горячая вода ОДН	493,89	2 943,42	2 757,95	679,36
	Водоснабжение ОДН	85,46	607,50	557,30	135,66
	Водоотведение ОДН	90,83	657,78	598,24	150,37
4	ТО ВДГО	880,98	5 980,56	5 610,17	1 251,37
ИТОГО		26 861,11	158 756,95	152 167,72	33 450,34
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 908,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		769 763,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,80
2	Содержание территории домовладений и мест общего пользования	264 972,92	5,65
3	Уборка мусоропроводов	91 776,13	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 370,93	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 736,58	1,32
6	Затраты на управление МКД	55 310,78	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	190 343,41	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-612 743,30	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	366 411,76	в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (44 521,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	76 065,12	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-322 396,66	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	1 760,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 29,35	59 105,12
Итого:		76 065,12

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

