

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 91**

Площадь жилых помещений 3 985,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 54,90 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв.
Кол-во проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	196 471,00	786 782,40	819 193,48	164 059,92
2	Текущий ремонт	80 827,74	388 114,80	395 021,36	73 921,18
3	Электроэнергия ОДН	13 771,04	74 005,94	74 365,12	13 411,86
4	Горячая вода ОДН	4 100,35	24 389,88	24 296,65	4 193,58
5	Водоснабжение ОДН	-11 191,22	5 024,31	3 069,02	-9 235,93
6	Водоотведение ОДН	692,30	5 440,74	5 310,92	822,12
7	ТО ВДГО	10 214,04	48 934,62	49 800,11	9 348,55
ИТОГО		294 885,25	1 332 692,69	1 371 056,66	256 521,28
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	8 129,58	7 654,49	475,09
2	Текущий ремонт	0,00	4 010,43	3 776,04	234,39
4	Электроэнергия ОДН	0,00	766,70	720,93	45,77
5	Горячая вода ОДН	0,00	252,30	237,52	14,78
6	Водоснабжение ОДН	0,00	52,74	49,56	3,18
7	Водоотведение ОДН	0,00	57,45	53,95	3,50
	ТО ВДГО	0,00	505,65	476,10	29,55
ИТОГО		0,00	13 774,85	12 968,59	806,26
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 908,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		794 911,98	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	274 159,12	5,65
3	Уборка мусоропроводов	95 250,21	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 523,01	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 219,94	1,32
6	Затраты на управление МКД	57 438,64	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 068,29	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -626 806,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 398 797,40 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 776,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 67 905,13
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -295 913,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	12 513,05
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 777,40
4	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	1 100,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 49	13 314,68
Итого:		67 905,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

