

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83**

Площадь 3 831,70 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 228 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	90 882,05	754 137,74	779 296,61	65 723,18
2	Текущий ремонт	37 726,92	372 010,92	377 981,78	31 756,06
3	Электроэнергия ОДН	10 198,41	85 577,45	87 849,16	7 926,70
4	Горячая вода ОДН	2 512,49	22 673,58	22 917,89	2 268,18
5	Водоснабжение ОДН	-39 746,80	4 680,42	2 764,90	-37 831,28
6	Водоотведение ОДН	-281,61	5 029,44	4 557,25	190,58
7	ТО ВДГО	4 747,09	46 903,50	47 846,66	4 003,93
	ИТОГО	106 038,55	1 291 013,05	1 323 014,25	74 037,35
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			5 725,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			5 798,24	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		754 137,74	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	259 789,26	5,65
3	Уборка мусоропроводов	90 341,58	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 612,16	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 994,52	1,30
6	Затраты на управление МКД	54 467,01	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	186 680,42	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-40 158,40	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	389 505,74	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 523,96 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	90 876,29	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	258 471,05	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	15 283,80
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Частичный ремонт отмостки и входа в тех.подполье (2 под.)	56 088,32
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		90 876,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

