

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81

Площадь жилых помещений 7 469,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 76,20 кв.
 Кол-во квартир 143 кв.
 Кол-во проживающих 381 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	369 041,34	1 469 922,20	1 560 495,51	278 468,03
2	Текущий ремонт	152 111,38	725 102,60	748 956,71	128 257,27
3	Электроэнергия ОДН	22 123,17	103 850,66	106 490,03	19 483,80
4	Горячая вода ОДН	8 467,25	44 763,75	45 558,43	7 672,57
5	Водоснабжение ОДН	1 721,04	9 221,44	9 294,14	1 648,34
6	Водоотведение ОДН	1 486,82	9 906,38	9 829,05	1 564,15
7	ТО ВДГО	19 068,96	91 422,84	94 324,90	16 166,90
ИТОГО		574 019,96	2 454 189,87	2 574 948,77	453 261,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 878,54	14 996,16	16 612,83	1 261,87
2	Текущий ремонт	1 202,07	7 397,46	7 976,98	622,55
3	Электроэнергия ОДН	172,86	1 059,47	1 095,65	136,68
4	Горячая вода ОДН	74,04	456,77	492,24	38,57
5	Водоснабжение ОДН	14,55	94,13	100,39	8,29
6	Водоотведение ОДН	15,47	101,88	108,23	9,12
7	ТО ВДГО	151,06	932,70	1 005,27	78,49
ИТОГО		4 508,59	25 038,57	27 391,59	2 155,57
доход от телекоммуникаций 2019 г.				15 536,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 484 918,36	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	511 584,90	5,65
3	Уборка мусоропроводов	177 250,16	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 218,40	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 489,80	1,30
6	Затраты на управление МКД	106 472,78	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	367 396,76	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -153 297,76
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 756 933,69 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 976,98 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 300 635,25
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -696 999,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	6 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
3	Ремонт кровли (1,2 под.)	1 205 861,06
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	12 800,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	5 920,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 6	36 854,19
Итого:		1 300 635,25

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.