

**Отчет ООО УК "Приволжское ГЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79**

Площадь жилых помещений 3 761,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 95,00 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	209 909,64	740 322,24	756 565,44	193 666,44
2	Текущий ремонт	85 903,37	365 196,00	366 774,96	84 324,41
3	Электроэнергия ОДН	17 184,58	91 055,24	88 817,16	19 422,66
4	Горячая вода ОДН	3 504,34	21 860,10	21 799,58	3 564,86
5	Водоснабжение ОДН	-1 806,22	4 515,84	3 490,00	-780,38
6	Водоотведение ОДН	710,03	4 814,82	4 733,21	791,64
7	ТО ВДГО	10 904,59	46 045,38	46 368,36	10 581,61
	ИТОГО	326 310,33	1 273 809,62	1 288 548,71	311 571,24
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	17 792,06	18 696,00	31 768,46	4 719,60
2	Текущий ремонт	7 366,27	9 222,72	14 260,51	2 328,48
3	Электроэнергия ОДН	1 475,65	2 299,52	3 167,46	607,71
4	Горячая вода ОДН	415,24	552,12	827,50	139,86
5	Водоснабжение ОДН	81,79	114,00	165,67	30,12
6	Водоотведение ОДН	86,80	123,48	177,10	33,18
7	ТО ВДГО	928,17	1 162,92	1 797,51	293,58
	ИТОГО	28 145,98	32 170,76	52 164,21	8 152,53
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			10 828,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 212,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		759 018,24	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	261 491,04	5,65
3	Уборка мусоропроводов	90 711,94	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 218,27	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 091,71	1,32
6	Затраты на управление МКД	54 569,20	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	187 683,30	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-256 728,84	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	403 076,52	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 260,51 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	60 907,00	и доход от рекламы, телеком. (22 041,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	85 440,68	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 647,70
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного 2 под.	20 000,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 26	21 059,30
Итого:		60 907,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

