

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77**

Площадь 4 009,3 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 180 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	200 877,27	789 003,88	766 290,78	223 590,37
2	Текущий ремонт	84 006,05	389 209,96	370 669,70	102 546,31
3	Электроэнергия ОДН	12 905,08	67 763,26	63 447,51	17 220,83
4	Горячая вода ОДН	4 326,84	24 680,74	23 162,86	5 844,72
5	Водоснабжение ОДН	-7 490,82	5 088,20	2 826,37	-5 228,99
6	Водоотведение ОДН	27,91	5 512,28	4 871,67	668,52
7	ТО ВДГО	10 589,02	49 071,86	46 725,76	12 935,12
	ИТОГО	305 241,35	1 330 330,18	1 277 994,65	357 576,88
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			10 828,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 142,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		789 003,88	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	271 830,54	5,65
3	Уборка мусоропроводов	94 518,74	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 131,34	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 727,31	1,32
6	Затраты на управление МКД	56 990,08	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 553,10	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-131 566,03	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	392 640,75	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 971,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	383 484,13	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-122 409,41	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 1-49	327 501,93
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 777,40
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	7 200,00
7	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
Итого:		383 484,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

