

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75**

Площадь жилых помещений 3 514,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	140 419,41	691 658,46	716 793,08	115 284,79
2	Текущий ремонт	58 672,63	341 191,44	344 551,55	55 312,52
3	Электроэнергия ОДН	15 742,24	88 602,56	89 113,35	15 231,45
4	Горячая вода ОДН	3 376,46	19 372,11	19 501,57	3 247,00
5	Водоснабжение ОДН	667,27	3 991,26	3 979,59	678,94
6	Водоотведение ОДН	641,88	4 322,13	4 246,33	717,68
7	ТО ВДГО	7 386,95	43 018,50	43 431,84	6 973,61
	ИТОГО	226 906,84	1 192 156,46	1 221 617,31	197 445,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 562,04	89 209,44	82 764,16	15 007,32
2	Текущий ремонт	3 575,46	44 006,34	40 177,84	7 403,96
3	Электроэнергия ОДН	944,84	11 427,91	10 435,31	1 937,44
4	Горячая вода ОДН	202,28	2 498,58	2 279,09	421,77
5	Водоснабжение ОДН	39,84	514,86	464,06	90,64
6	Водоотведение ОДН	42,33	557,46	500,03	99,76
7	ТО ВДГО	449,20	5 548,38	5 064,15	933,43
	ИТОГО	13 815,99	153 762,97	141 684,64	25 894,32
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			10 828,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 212,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		780 867,90	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	269 023,62	5,65
3	Уборка мусоропроводов	93 325,01	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 902,81	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 851,54	1,32
6	Затраты на управление МКД	56 196,06	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	193 316,09	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-213 300,72	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	384 729,39	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (40 177,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	26 400,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	145 028,67	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
Итого:		26 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

