

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 117а

Площадь 7 654,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 348 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 265 221,66 | 1 506 366,24 | 1 487 760,24 | 283 827,66 |
| 2 | Текущий ремонт | 110 620,23 | 743 079,78 | 719 145,73 | 134 554,28 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 16 943,31 | 81 314,17 | 81 652,15 | 16 605,33 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 615,16 | 24 562,02 | 23 635,16 | 4 542,02 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -54 671,59 | 5 053,08 | 2 426,85 | -52 045,36 |
| 6 | Водоотведение ОДН | -654,24 | 5 469,60 | 4 213,29 | 602,07 |
| 7 | ТО ВДГО | 13 925,39 | 93 689,76 | 90 649,44 | 16 965,71 |
| | ИТОГО | 354 999,92 | 2 459 534,65 | 2 409 482,86 | 405 051,71 |
| Доход от телекоммуникаций 2019 г. | | | | 15 536,67 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 506 366,24 | 16,40 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 168 505,56 | 1,83 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 532 739,28 | 5,80 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 169 006,94 | 1,84 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 36 740,64 | 0,40 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 119 407,08 | 1,30 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 107 967,76 | 1,18 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 371 998,98 | 4,05 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -131 924,11
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 734 682,40 в т.ч. доход от телекоммуникаций (15 536,67 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 950 958,16
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 348 199,87

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|---|--------------|
| 1 | Ремонт системы отопления | 1 820 974,09 |
| 2 | Замена двери (3 шт.) | 9 373,32 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта) | 30 400,00 |
| 4 | Ремонт лифтов (1 лифт) | 26 257,04 |
| 5 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.4 | 20 894,93 |
| 6 | Ремонт отмостки под.№3 (под балконами кв. 75,76) | 38 558,78 |
| 7 | Благоустройство территории - завоз чернозема (6 куб.м.) | 4 500,00 |
| Итого: | | 1 950 958,16 |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.