

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115**

Площадь 9 527,90 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Числ-ть проживающих 457 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 439 349,22              | 1 875 090,72        | 1 882 509,83        | 431 930,11              |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 183 183,07              | 924 969,90          | 912 368,41          | 195 784,56              |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 38 047,14               | 169 715,30          | 163 893,37          | 43 869,07               |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 6 753,02                | 39 562,44           | 38 874,73           | 7 440,73                |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | 1 322,87                | 8 176,44            | 7 970,22            | 1 529,09                |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 1 246,59                | 8 855,64            | 8 592,24            | 1 509,99                |
| 7                                 | ТО ВДГО            | 23 105,19               | 116 620,62          | 115 001,07          | 24 724,74               |
| <b>ИТОГО</b>                      |                    | <b>693 007,10</b>       | <b>3 142 991,06</b> | <b>3 129 209,87</b> | <b>706 788,29</b>       |
| доход от телекоммуникаций 2019 г. |                    |                         |                     | 19 388,35           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 875 090,72                     | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 210 631,95                       | 1,84                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 663 141,84                       | 5,80                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 210 376,03                       | 1,84                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 44 590,57                        | 0,39                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 148 635,24                       | 1,30                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 134 659,15                       | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 463 055,94                       | 4,05                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 1 008 969,39  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 912 368,41  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 52 625,80  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 868 712,00

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п          | Наименование работ                                       | Сумма, руб.      |
|---------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)                      | 38 000,00        |
| 2             | Система канализации - ремонт и замена стояка канализации | 2 200,00         |
| 3             | Система ХВС - Замена участков труб                       | 4 000,00         |
| 4             | Фасад - Ремонт козырьков кв. 34                          | 3 925,80         |
| 5             | Благоустройство территории -авоз чернозема (6 куб.м.)    | 4 500,00         |
| <b>Итого:</b> |                                                          | <b>52 625,80</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.