

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113**

Площадь 4 004,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	330 565,27	788 085,60	800 831,15	317 819,72
2	Текущий ремонт	136 969,64	388 756,92	383 270,33	142 456,23
3	Электроэнергия ОДН	28 026,99	92 015,63	90 763,60	29 279,02
4	Горячая вода ОДН	6 108,76	24 667,62	24 098,77	6 677,61
5	Водоснабжение ОДН	1 238,51	5 094,84	4 923,60	1 409,75
6	Водоотведение ОДН	1 160,11	5 517,96	5 270,82	1 407,25
7	ТО ВДГО	17 292,83	49 016,76	48 310,77	17 998,82
ИТОГО		521 362,11	1 353 155,33	1 357 469,04	517 048,40
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 768,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		788 085,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	271 505,10	5,65
3	Уборка мусоропроводов	105 718,80	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 221,60	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 470,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 545,44	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	188 371,68	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-371 218,67	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	391 038,66	в т.ч. доход от телекоммуникаций (7 768,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	632 986,59	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-613 166,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (6 шт.)	59 395,68
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	543 138,48
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 50	15 252,43
Итого:		632 986,59

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.