

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112**

Площадь жилых помещений 34 999,44 кв.м.
Площадь нежилых помещений 1 423,10 кв.м.
Кол-во квартир 606 кв
Кол-во проживающих 1 644 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	1 075 155,18	6 885 726,46	6 951 293,09	1 009 588,55
2	Текущий ремонт	447 629,59	3 396 676,44	3 370 897,50	473 408,53
3	Электроэнергия ОДН	91 722,59	621 361,30	618 552,21	94 531,68
4	Горячая вода ОДН	26 496,16	211 384,08	209 399,14	28 481,10
5	Водоснабжение ОДН	-7 875,75	44 505,26	35 855,09	774,42
6	Водоотведение ОДН	5 154,97	48 199,15	47 121,37	6 232,75
	ИТОГО	1 638 282,74	11 207 852,69	11 233 118,40	1 613 017,03
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	220 105,57	279 992,04	395 557,52	104 540,09
2	Текущий ремонт	91 913,36	138 118,08	179 782,19	50 249,25
3	Электроэнергия ОДН	19 202,28	25 258,54	35 641,45	8 819,37
4	Горячая вода ОДН	3 552,69	8 592,72	9 132,52	3 012,89
5	Водоснабжение ОДН	714,29	1 809,39	1 878,05	645,63
6	Водоотведение ОДН	758,65	1 959,24	2 013,88	704,01
	ИТОГО	336 246,84	455 730,01	624 005,61	167 971,24
остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. на 01.01.2019 г.				192 490,02	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				53 874,81	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		7 165 718,50	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 235 403,44	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	2 229 059,45	5,10
3	Уборка мусоропроводов	804 209,68	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	152 974,67	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	568 191,62	1,30
6	Затраты на управление МКД	515 011,82	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 660 867,82	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	509 534,00	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	3 797 044,52	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (179 782,19 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	2 487 698,20	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (246 364,83 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 818 880,32	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 556,564,-600	426 219,70
2	Ремонт стояков системы ХВС, ГВС, канализации кв. 97,97а, 98-136, 138-140,142	1 516 893,55
3	Установка металлических дверей в эл. щитовые (3,4,7 под.)- 3 шт.	52 312,66
4	Замена задвижки (3 шт.)	7 308,00
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	21 988,26
6	МОП - Диагностика лифтов (19 лифтов)	158 650,00
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	132 646,35
8	Ремонт лифтов (2 лифта)	46 100,24
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	11 200,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	16 000,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
12	Фасад - Ремонт межпанельных швов (9 под.)	64 279,44
13	Благоустройство территории -завоз чернозема (38 куб.м.)	28 500,00
Итого:		2 487 698,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исн.: Гришина А.Л.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.