

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 111**

Площадь 3 988,30 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Числ-ть проживающих 172 чел.

| № п/п | Виды услуг                        | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                  | 87 051,11               | 784 897,44          | 777 031,70          | 94 916,85               |
| 2     | Текущий ремонт                    | 36 395,27               | 387 184,44          | 376 870,72          | 46 708,99               |
| 3     | Электроэнергия ОДН                | 8 460,66                | 75 178,86           | 74 662,16           | 8 977,36                |
| 4     | Горячая вода ОДН                  | 2 397,40                | 24 559,56           | 23 883,16           | 3 073,80                |
| 5     | Водоснабжение ОДН                 | 487,59                  | 5 070,24            | 4 889,93            | 667,90                  |
| 6     | Водоотведение ОДН                 | 486,69                  | 5 487,36            | 5 266,57            | 707,48                  |
| 7     | ТО ВДГО                           | 4 575,13                | 48 817,92           | 47 504,40           | 5 888,65                |
|       | <b>ИТОГО</b>                      | <b>139 853,85</b>       | <b>1 331 195,82</b> | <b>1 310 108,64</b> | <b>160 941,03</b>       |
|       | доход от телекоммуникаций 2018 г. |                         |                     | 7 440,72            |                         |
|       | доход от телекоммуникаций 2019 г. |                         |                     | 7 768,33            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 784 897,44                       | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 84 252,78                        | 1,76                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 270 406,74                       | 5,65                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 105 291,12                       | 2,20                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 18 665,24                        | 0,39                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 62 217,48                        | 1,30                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 56 454,45                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 187 609,63                       | 3,92                             |

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | -1 196 349,58 |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.           | 376 870,72    |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.       | 77 250,76     |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | -896 729,62   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п   | Наименование работ                                                                                                 | Сумма, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Установка металлических дверей в мусороприемную камеру (2 под.), эл.щитовую (2 под.), на кровлю (1,2 под.) - 4 шт. | 16 349,78   |
| 2      | Кровля - Частичный ремонт кровли                                                                                   | 3 443,94    |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)                                                                                 | 15 200,00   |
| 4      | Ремонт лифта (1 лифт)                                                                                              | 26 257,04   |
| 5      | Благоустройство территории (вазоны- 2 шт.)                                                                         | 16 000,00   |
| Итого: |                                                                                                                    | 77 250,76   |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.