

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109**

Площадь 3 964,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	317 816,95	780 292,32	768 172,26	329 937,01
2	Текущий ремонт	130 301,50	384 913,74	369 335,62	145 879,62
3	Электроэнергия ОДН	29 635,92	70 502,77	72 858,58	27 280,11
4	Горячая вода ОДН	6 165,51	25 673,22	24 472,21	7 366,52
5	Водоснабжение ОДН	2 299,03	5 289,48	4 948,66	2 639,85
6	Водоотведение ОДН	2 134,19	5 726,70	5 391,96	2 468,93
7	ТО ВДГО	16 447,97	48 530,58	46 552,71	18 425,84
	ИТОГО	504 801,07	1 320 928,81	1 291 732,00	533 997,88
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 768,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		780 292,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	268 820,22	5,65
3	Уборка мусоропроводов	104 673,36	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 079,94	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 852,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 104,68	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	186 508,90	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	453 623,39	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	377 103,95	в т.ч. доход от телекоммуникаций (7 768,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	79 917,78	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	750 809,56	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей в эл.щитовую (1 под.), на кровлю (1,2 под.) - 3 шт.	28 667,41
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.102,108	36 050,37
Итого:		79 917,78

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.