

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107**

Площадь 9 361,00 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Числ-ть проживающих 448 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	336 627,53	1 842 097,02	1 853 890,88	324 833,67
2	Текущий ремонт	140 027,96	908 695,74	895 815,54	152 908,16
3	Электроэнергия ОДН	25 475,41	154 961,40	152 748,23	27 688,58
4	Горячая вода ОДН	8 769,54	61 911,52	60 827,35	9 853,71
5	Водоснабжение ОДН	-3 693,53	13 055,91	9 692,11	-329,73
6	Водоотведение ОДН	1 682,62	14 140,55	13 616,13	2 207,04
	ИТОГО	508 889,53	2 994 862,14	2 986 590,24	517 161,43
доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 842 097,02	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	377 231,52	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	550 426,80	4,90
3	Уборка мусоропроводов	202 197,60	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 452,96	0,28
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	140 415,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	130 361,34	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	410 011,80	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	69 841,71	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	914 899,61	в т.ч. доход от телекоммуникаций (19 084,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	328 324,46	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	656 416,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора на системе отопления (12 шт.)	35 491,39
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	32 335,27
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 737,67
4	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	66 800,00
5	МОП - Замена почтовых ящиков 4 под. (7 шт.)	14 000,00
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	69 641,55
7	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	16 500,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.89,93, машинного отделения под. 2	72 077,15
9	Установка ограничительных столбиков тротуара между домами (3 шт.)	8 241,43
10	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого:		328 324,46

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.