

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 105

Площадь жилых помещений 4 320,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 393,60 кв.м.
Кол-во квартир 88 кв.
Число проживающих 201 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	126 579,93	850 333,50	879 431,06	97 482,37
2	Текущий ремонт	52 792,92	419 463,36	424 761,07	47 495,21
3	Электроэнергия ОДН	9 763,55	81 417,53	82 049,32	9 131,76
4	Горячая вода ОДН	3 823,53	28 777,98	29 121,84	3 479,67
5	Водоснабжение ОДН	-30 183,52	6 060,24	2 576,64	-26 699,92
6	Водоотведение ОДН	719,13	6 562,86	6 455,44	826,55
ИТОГО		163 495,54	1 392 615,47	1 424 395,37	131 715,64
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 427,23	77 460,48	65 315,67	19 572,04
2	Текущий ремонт	3 101,57	38 210,70	31 656,27	9 656,00
3	Электроэнергия ОДН	802,50	7 416,66	12 822,55	1 636,67
4	Горячая вода ОДН	211,95	2 621,40	2 168,75	664,60
5	Водоснабжение ОДН	42,68	552,12	448,81	145,99
6	Водоотведение ОДН	45,36	597,84	482,53	160,67
ИТОГО		11 631,29	126 859,20	112 894,58	31 835,97
доход от телекоммуникаций 2019 г.				4 370,24	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		927 793,98	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	3,33
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	277 206,72	4,90
3	Уборка мусоропроводов	101 831,04	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 537,57	0,31
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 716,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	65 396,17	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	206 490,72	3,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -884 839,34
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 460 787,58 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (31 656,27 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 82 612,33 доход от телекоммуникаций (4 370,24 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -506 664,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей в мусороприемную камеру (1,2 под.), эл. щитовую (1 под.) - 3 шт.	40 512,33
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
4	Система канализации - ремонт и замена стояка канализации	5 500,00
Итого:		82 612,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.