

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Бубнова, 86**

Площадь 4 008,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	93 339,02	788 866,16	764 882,72	117 322,46
2	Текущий ремонт	38 784,83	389 140,88	373 071,21	54 854,50
3	Электроэнергия ОДН	6 401,51	68 199,71	64 116,20	10 485,02
4	Горячая вода ОДН	2 002,22	22 206,66	21 281,43	2 927,45
5	Водоснабжение ОДН	-31 675,53	4 578,86	2 508,90	-29 605,57
6	Водоотведение ОДН	187,99	4 960,16	4 577,59	570,56
7	ТО ВДГО	4 884,00	49 064,72	47 028,35	6 920,37
	ИТОГО	113 924,04	1 327 017,15	1 277 466,40	163 474,79
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 802,15	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		788 866,16	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	274 181,40	5,70
3	Уборка мусоропроводов	96 204,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 721,82	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 532,60	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 679,44	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 294,12	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-725 547,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	384 873,36	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 802,15 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	78 292,55	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-418 966,25	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Частичный ремонт лестничной клетки (2 под. 9 эт.; карман кв.103,104,105)	47 362,97
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 560,00
4	Фасад - Окраска фасада	2 248,88
5	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (1-2 под. 23 куб.м.)	6 920,70
Итого:		78 292,55

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

