

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Бубнова, 8А**

Площадь 3 981,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 177 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	176 808,86	783 637,92	763 818,66	196 628,12
2	Текущий ремонт	72 420,66	386 563,02	371 054,32	87 929,36
3	Электроэнергия ОДН	11 738,53	78 234,98	74 262,92	15 710,59
4	Горячая вода ОДН	3 165,80	22 069,74	21 080,54	4 155,00
5	Водоснабжение ОДН	-6 584,12	4 556,16	2 356,69	-4 384,65
6	Водоотведение ОДН	548,90	4 932,30	4 649,90	831,30
7	ТО ВДГО	9 144,61	48 738,36	46 772,98	11 109,99
ИТОГО		267 243,24	1 328 732,48	1 283 996,01	311 979,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				16 772,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		783 637,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	272 361,96	5,70
3	Уборка мусоропроводов	95 565,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 113,12	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 117,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 228,65	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	193 998,17	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -420 709,92
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 387 827,03 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 772,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 24 541,92
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -57 424,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	5 440,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	1 920,00
5	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		24 541,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.