

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Бубнова, 8**

Площадь 5 806,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 254 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	200 243,97	1 142 850,14	1 171 789,42	171 304,69
2	Текущий ремонт	83 297,16	563 760,48	568 585,95	78 471,69
3	Электроэнергия ОДН	13 271,97	89 847,53	90 129,59	12 989,91
4	Горячая вода ОДН	2 866,25	23 296,52	23 467,54	2 695,23
5	Водоснабжение ОДН	-14 935,19	4 792,18	2 203,47	-12 346,48
6	Водоотведение ОДН	519,39	5 190,96	5 161,09	549,26
7	ТО ВДГО	10 503,41	71 081,92	71 672,19	9 913,14
ИТОГО		295 766,96	1 900 819,73	1 933 009,25	263 577,44
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				22 805,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 142 850,14	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	393 680,70	5,65
3	Уборка мусоропроводов	136 568,88	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 658,32	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 581,40	1,30
6	Затраты на управление МКД	82 088,99	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	282 892,68	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -2 485 225,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 591 391,63 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 805,68 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 115 259,86
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 009 093,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	16 000,00
4	Фасад - Окраска фасада	1 190,59
5	Фасад - Утепление стен кв.69	73 669,27
Итого:		115 259,86

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

