

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Бубнова, 4**

Площадь нежилых помещений 7 520,50 кв.м.
Площадь жилых помещений 324,80 кв.м.
Кол-во квартир 138 кв
Кол-во проживающих 334 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	314 846,08	1 479 954,90	1 475 993,67	318 807,31
2	Текущий ремонт	129 448,03	730 052,16	717 071,61	142 428,58
3	Электроэнергия ОДН	24 958,84	152 914,65	146 777,51	31 095,98
4	Горячая вода ОДН	6 570,05	43 856,88	42 939,03	7 487,90
5	Водоснабжение ОДН	-29 860,66	9 030,90	5 079,96	-25 909,72
6	Водоотведение ОДН	1 187,42	9 778,26	9 470,93	1 494,75
7	ТО ВДГО	16 326,87	92 047,56	90 390,34	17 984,09
	ИТОГО	463 476,63	2 517 635,31	2 487 723,05	493 388,89
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	12 079,06	63 920,64	54 437,16	21 562,54
2	Текущий ремонт	5 044,13	31 531,62	26 013,88	10 561,87
3	Электроэнергия ОДН	992,10	6 274,76	4 980,73	2 286,13
4	Горячая вода ОДН	301,85	1 894,14	1 560,64	635,35
5	Водоснабжение ОДН	59,42	390,06	316,26	133,22
6	Водоотведение ОДН	63,14	422,34	340,20	145,28
7	ТО ВДГО	633,73	3 975,54	3 277,86	1 331,41
	ИТОГО	19 173,43	108 409,10	90 926,73	36 655,80
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				33 689,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 543 875,54	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	531 911,34	5,65
3	Уборка мусоропроводов	184 521,46	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 306,06	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	122 386,68	1,30
6	Затраты на управление МКД	111 021,42	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	382 223,02	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -927 730,13
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 776 775,20
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 800 817,54
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -951 772,47

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (26 013,88 руб.),
доход от рекламы, телеком. (33 689,71 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 1-3,5-34,36	713 641,10
2	Внутридомовые сети отопления	2 560,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	12 736,50
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	24 000,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	5 280,00
8	Фасад - Окраска фасада	1 852,03
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 11	9 247,91
Итого:		800 817,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.