

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Бубнова, 3**

Площадь жилых помещений 7 633,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 263,60 кв.м.
Кол-во квартир 140 кв
Кол-во проживающих 335 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	176 446,20	1 457 114,65	1 455 319,74	178 241,11
2	Текущий ремонт	75 089,06	741 300,69	727 773,12	88 616,63
3	Электроэнергия ОДН	15 322,64	140 461,26	137 313,09	18 470,81
4	Горячая вода ОДН	4 914,78	44 752,02	43 886,35	5 780,45
5	Водоснабжение ОДН	-29 888,39	9 234,18	4 599,44	-25 253,65
6	Водоотведение ОДН	901,19	9 997,26	9 666,23	1 232,22
7	ТО ВДГО	9 448,16	93 464,54	91 737,03	11 175,67
	ИТОГО	252 233,64	2 496 324,60	2 470 295,00	278 263,24
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 878,29	51 122,14	47 528,98	10 471,45
2	Текущий ремонт	3 392,42	25 211,31	23 444,45	5 159,28
3	Электроэнергия ОДН	584,07	4 788,76	4 347,92	1 024,91
4	Горячая вода ОДН	203,79	1 538,72	1 413,59	328,92
5	Водоснабжение ОДН	40,25	317,50	286,97	070,78
6	Водоотведение ОДН	42,79	343,82	308,69	077,92
7	ТО ВДГО	360,87	3 178,64	2 889,10	650,41
	ИТОГО	11 502,48	86 500,89	80 219,70	17 783,67
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			25 554,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 508 236,79	15,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	535 403,04	5,65
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4)	142 142,40	1,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 642,72	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 190,08	1,30
6	Затраты на управление МКД	111 620,89	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	384 732,10	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 196 785,31
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 776 772,02 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (23 444,45 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 246 856,75 доход от рекламы, телеком. (25 554,45 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 726 700,58

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	133 048,41
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	10 104,29
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
4	МОП - Замена почтовых ящиков (24 шт.)	48 000,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
6	Фасад - Окраска фасада	3 704,05
7	Благоустройство территории -завоз чернозема (16 куб.м.)	12 000,00
Итого:		246 856,75

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.