

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Бубнова, 11**

Площадь 7 879,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 362 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	195 075,46	1 550 849,30	1 560 173,50	185 751,26
2	Текущий ремонт	80 624,84	765 024,69	759 694,24	85 955,29
3	Электроэнергия ОДН	17 211,07	164 644,30	160 528,86	21 326,51
4	Горячая вода ОДН	5 305,49	46 386,45	45 985,52	5 706,42
5	Водоснабжение ОДН	-20 718,88	9 556,00	5 165,20	-16 328,08
6	Водоотведение ОДН	876,82	10 347,02	10 152,07	1 071,77
7	ТО ВДГО	10 147,34	96 456,85	95 764,01	10 840,18
ИТОГО		288 522,14	2 643 264,61	2 637 463,40	294 323,35
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				28 001,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 550 849,30	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	171 191,56	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	534 257,22	5,65
3	Уборка мусоропроводов	185 335,25	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 605,87	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	122 926,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	111 624,23	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	383 908,73	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 115 188,17	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	787 695,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 001,65 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	77 216,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-404 709,18	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 323,85
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	6 080,00
4	Фасад - Окраска фасада	2 381,18
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.9	39 231,87
6	Благоустройство территории -завоз чернозема (16 куб.м.)	12 000,00
Итого:		77 216,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

