

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Бубнова, 10**

Площадь жилых помещений 7 811,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 379 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	268 675,10	1 494 406,38	1 490 021,92	273 059,56
2	Текущий ремонт	113 544,41	758 314,26	743 695,71	128 162,96
3	Электроэнергия ОДН	19 048,13	129 445,09	124 574,12	23 919,10
4	Горячая вода ОДН	7 134,61	46 428,06	45 596,75	7 965,92
5	Водоснабжение ОДН	-37 706,59	9 583,62	2 628,71	-30 751,68
6	Водоотведение ОДН	1 162,45	10 376,94	9 915,75	1 623,64
7	ТО ВДГО	14 311,69	95 611,86	93 743,28	16 180,27
ИТОГО		386 169,80	2 544 166,21	2 510 176,24	420 159,77
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	769,90	8 029,44	8 123,69	675,65
2	Текущий ремонт	321,50	3 960,90	3 949,06	333,34
3	Электроэнергия ОДН	46,54	676,12	660,61	62,05
4	Горячая вода ОДН	19,67	242,52	241,71	20,48
5	Водоснабжение ОДН	3,87	50,10	49,56	4,41
6	Водоотведение ОДН	4,11	54,18	53,44	4,85
7	ТО ВДГО	40,39	499,38	497,75	42,02
ИТОГО		1 205,98	13 512,64	13 575,82	1 142,80
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				21 533,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 502 435,82	15,96
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	532 365,60	5,65
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	141 336,00	1,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 285,28	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	122 491,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	110 902,74	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	382 549,44	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-948 698,16	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	769 178,42	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 949,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	32 252,03	доход от рекламы, телеком. (21 533,65 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-211 771,77	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
2	Фасад - Окраска фасада	1 852,03
Итого:		32 252,03

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

